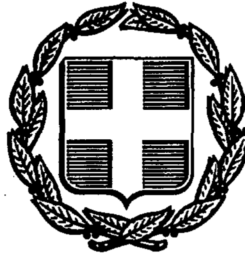


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 613

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας, τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 11 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3, 6 (παρ. 1), 7, 8 (παρ. 1), 9, 16 και 18 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρό 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 1 και 7).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 3).

7. Την αριθ. 75724/1151/30.12.1983 «Κωδικοποίηση – τροποποίηση και συμπλήρωση συλλογικών οργάνων κ.λπ.» (ΦΕΚ 767/Β) κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα το άρθρο 4.

8. Την αριθ. 49787/2419/31.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 1019/Δ/87).

9. Την αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

10. Την αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

11. Τις αριθ. 267/85, 384/86, 457/86 και 214/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Καλαμαριάς.

12. Τις αριθ. 193/συν. 6/11.2.87, 632/συν. 21/21.5.87 και 722/συν. 24/4.6.87 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

13. Την αριθ. 81/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

14. Τις αριθ. 83/ 1988 και 284/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται: 1) Το πολεοδομικό σχέδιο μιας πολεοδομικής ενότητας καθώς και τμημάτων οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων του δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, χώρων παιδικού σταθμού, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρων σχολείου (νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου, λυκείου), χώρων για εγκαταστάσεις, κοινωνικής πρόνοιας, αθλητικών εγκαταστάσεων, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου διοικητικού κέντρου, πυροσβεστικής υπηρεσίας, κέντρου ανοικτής προστασίας ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ), χώρου για διοικητικές εξυπηρετήσεις της περιοχής μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων, χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων και ενοποίησή του με το χώρο αθλητικού κέντρου που εγκρίθηκε με το από 29.6.1972 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 185/Δ), 2) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλαμαριάς στους παρακάτω χώρους, που βρίσκονται στις πολεοδομικές ενότητες τμημάτων των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την προηγούμενη παράγραφο: α) στους χώρους σχολείου που εγκρίθηκαν με το 5.5.1976 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 144/Δ) και την αριθ. Γ. 27155/2281/23.9.78 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 670/Δ), στο χώρο νηπιαγωγείου που εγκρίθηκε με την αριθ. Γ. 5203/322/16.2.1979 απόφαση του Υφυπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 203/Δ) με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμών και β) στο χώρο νοσοκομείου Ι.Κ.Α. που εγκρίθηκε με το από 7.10.76 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 349/Δ), με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών γραμμμών και την επαύξηση του χώρου αυτού, γ) στο χώρο ιδρύματος απόρων παίδων που εγκρίθηκε με το από 22.11.1976 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 412/Δ) με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμους χώρους και 3) η τροποποίηση στα όρια σύνδεσης της ως άνω περιοχής επέκτασης με το εγκεκριμένο σχέδιο, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκαεννέα (19) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθ. 34335/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 παράγρ. 1 του παρόντος

ως εξής.

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Α επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ 1987) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις που προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87).

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Ε.Μ.Ο. επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) εκτός της χρήσης «βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης».

4. Στο Ο.Τ. που χαρακτηρίζεται στο ένα από τα δεκαεννέα διαγράμματα (πινακίδα 19 -16) με το στοιχείο 1 και βρίσκεται στη Ζώνη Ειδικής Χρήσης «ΕΜΟ» επιτρέπεται χρήση εγκαταστάσεων μέσων μαζικών μεταφορών όπως προσδιορίζεται με την παράγρ. 15 του άρθρου 5 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4.

1. Καθορίζονται Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης, Ζώνη Ειδικών Κινήτρων, Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή και Ζώνη Αγοράς Συντελεστή όπως φαίνονται περικλειόμενες με τις ενδείξεις ΖΕΕ, ΖΕΚ, ΖΚΣ και ΖΑΣ αντίστοιχα στα ίδια διαγράμματα.

2. Για την εφαρμογή των κατ' άρθρο 6 παράγρ. 6 του Ν. 1337/1983 προγραμμάτων εφαρμόζεται στη ΖΚΣ δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης (κοινωνικός συντελεστής) ως εξής:

Στη ζώνη που εμπίπτει στον τομέα I σ.δ. ένα και έξι δέκατα (1,6) και στον τομέα IV σ.δ. ένα και δύο δέκατα (1,2).

3. Στη Ζώνη Αγοράς Συντελεστή (Ζ.Α.Σ.) καθορίζεται δεύτερος αυξημένος συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).

Άρθρο 5.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), δώδεκα (12) και δεκαπέντε (15) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV ως εξής:

Α1) Τομείς I και IV

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2) Τομέας II

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1000) τ.μ.

3) Τομέας III (περιλαμβάνει αγρόκτημα του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης).

Τα οικόπεδα του τομέα αυτού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Β1)α. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου Α1 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στις 14.3.1983 (ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1337/1983) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου Α2 θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον στις 14.3.1983 (ημέρα δημοσίευσης του Ν. 1337/1983) είχαν ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15) μ. ελάχιστο εμβαδόν διακόσια (200) τ.μ.

2) Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων των προηγούμενων παραγράφων Α1 και Α2 Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ. ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

Γ1) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

2) Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται:

α. για τους τομείς I και IV: οκτώ δέκατα (0,8).

β. για τον τομέα II: έξι δέκατα (0,6).

γ. για τον τομέα III: δύο δέκατα (0,2).

3) Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

4) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται:

α. για τους τομείς I, II και IV σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

β. για τον τομέα III σε έντεκα (11) μέτρα.

Δ1) Επιπλέον για τον τομέα I:

α. Επιβάλλεται η κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης. Εξαίρεση από την υποχρέωση αυτή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), για την ένταξη του κτιρίου στο οικοδομικό τετράγωνο και το περιβάλλον του (οικιστικό και φυσικό).

β. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

γ. Απαγορεύεται στα πρόσωπα των οικοπέδων η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων ύψους μεγαλύτερου από 0,50 μέτρα.

2) Επιπλέον για τον τομέα II.

Επιβάλλεται η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης σε όλες τις πλευρές των οικοπέδων ελαχίστου ύψους 1,5 μέτρων.

3) Επιπλέον για τον τομέα IV:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

β. Κάθε κτίριο ή εγκατάσταση υπόκειται στον έλεγχο της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 7.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χώρων σχολείων και του χώρου νοσοκομείου ΙΚΑ, το σχέδιο των οποίων τροποποιείται με την παράγρ. 2 του άρθρου 1 του παρόντος, εξακολουθούν να εφαρμόζονται αυτοί που καθορίστηκαν με τα από 7.6.1979 (ΦΕΚ 389/Δ), 13.8.79 (ΦΕΚ 569/Δ) Π. Δ/τα και από 7.10.76 (ΦΕΚ 349/Δ) Π. Δ/γμα, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 26.7.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 361/Δ), αντίστοιχα.

Άρθρο 8.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 2 Ιουνίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
[illegible]	15	25	Ως έχει κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του διάγματος.
[illegible]	400	1000	
[illegible]	0,8	0,6	0,2
[illegible]	0,8	-	-
[illegible]	1,2	-	-
[illegible]	ΚΑΤΑ	ΣΥΝ.	ΚΑΤΑ ...

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Π. 34333/88

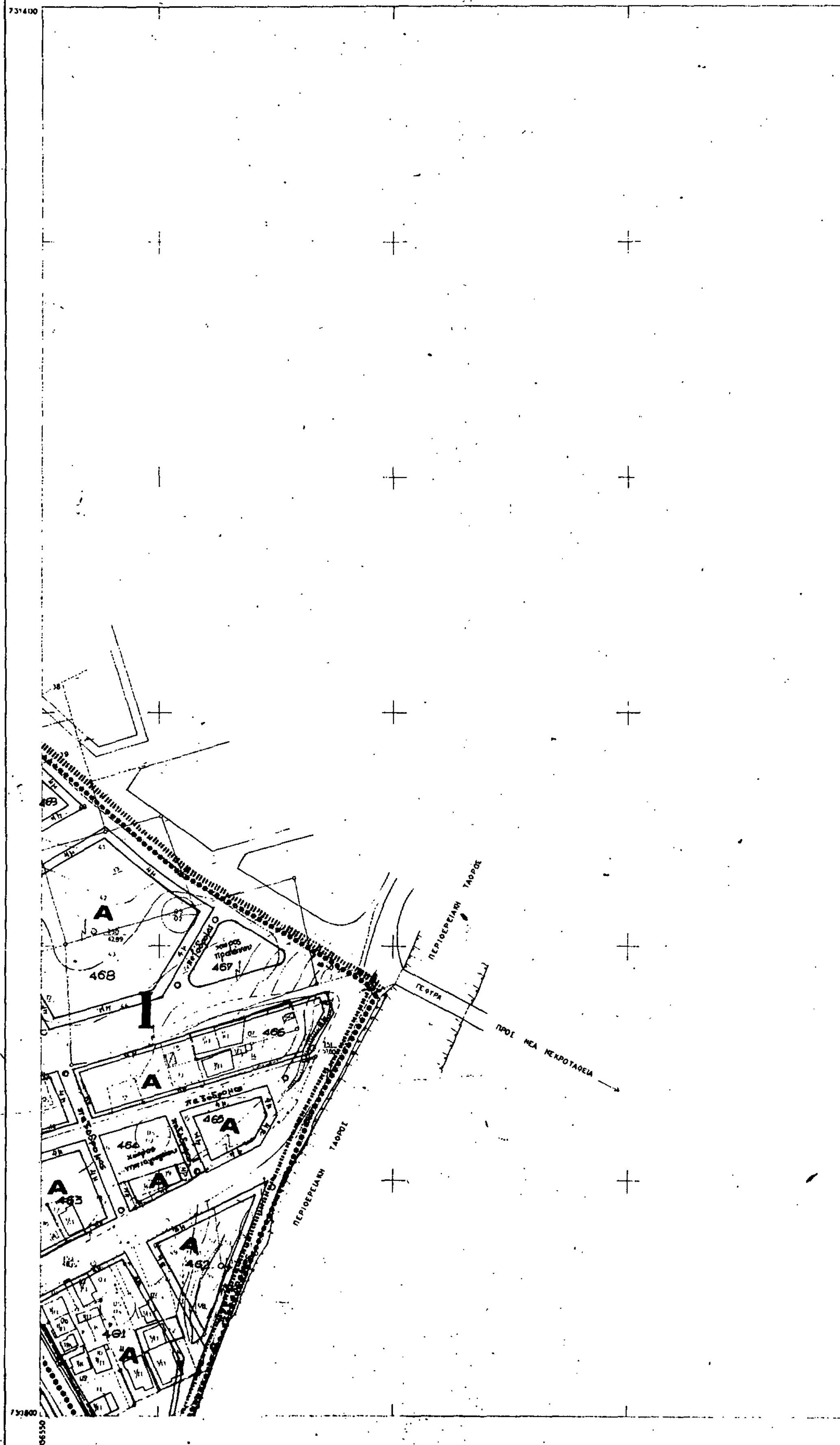
16 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Π_21

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
ΓΕΦΥΡΑ
ΠΡΟΣ ΝΕΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΤΑΦΡΟΣ
468
467
466
465
464
463
462
461
χλίμακα 1:1000
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Φωτολη
Χρονος

ΚΔ 07.60
1/19.18

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π Πολιτιστικές δραστηριότητες

ΕΜΟ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Σ Συνεργεία αυτοκινήτων

Ι Διάφορες εξυπηρετήσεις

Ⓟ Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1	Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ.	15	25	Ως έχει κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του Δ/γματος.
		ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	400	1000	
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3	Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,2
	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	-	-
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ .ΖΑΣ.		Μέγιστος 1,2	-	-
4	ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
	ΥΨΟΣ		"	"	" "
5	ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ. Μία θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μία θέση στάθμευσης ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος. Η κατασκευή συνεχούς περίφραξης 1,50μ σε τις πλευρές των οικοπέδων.	
	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων πάνω από 0,50 μ		
6	Ελάχιστη δομημένη επιφάνεια ορόφων σε κάθε περίπτωση 120μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές που ορίζονται στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1:50 000 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

40 45

0 45

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1818 1918
1617 1817 1917
1516 1616 1716 1816 1916
1615 1715 1815 1915
1614 1714 1814 1914
1713 1813 1913

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ αρχ/κτων

Θ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος

Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π_2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — **ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 34335/88

16 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
...συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...μία			
...συντάξεως		Μάης '84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 07.60
1/18.18

Υ.ΧΟ.Π.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις
Retail Trade, Services
Πολιτιστικές δραστηριότητες
Εγκαταστάσεις μη οχλούσες
Συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια βενζίνης
Βιομηχανία
Industry
Διάφορες εξυπηρετήσεις
Θέσεις για τη σταθμευση αυτοκινήτων
Όριο χρήσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1 Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	Ως έχει κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του Διατάγματος.
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,2
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	-	-
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ	Μέγιστος	1,2	-	-
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	" "
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται κατόπιν γνώμης της ΕΠΑΕ. Μια θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μια θέση στάθμευσης ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος. Η κατασκευή ... περιφραξης 1,50 μ ...	
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων πάνω από 0,50 μ		
6 Ελάχιστη ... επιφάνεια ... σε κάθε περίπτωση 120 μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές ... στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΦΥΛΛΟ Φ.Χ. 1:50.000 — 40 45
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ αρχ/κτων
Θ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1818	1918
1617		1817	1917
		1816	1916
1614	1714	1814	1914
	1713	1813	1913

... Φάκελος Σ 34335/88
... Π. Διάταγμα περί εγκρίσεως πολεοδομ. μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας ... στο πολεοδομ. σχέδιο ... Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) ... εγκεκριμένο σχέδιο.
16 Μαΐου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΚΟΛΛΟΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

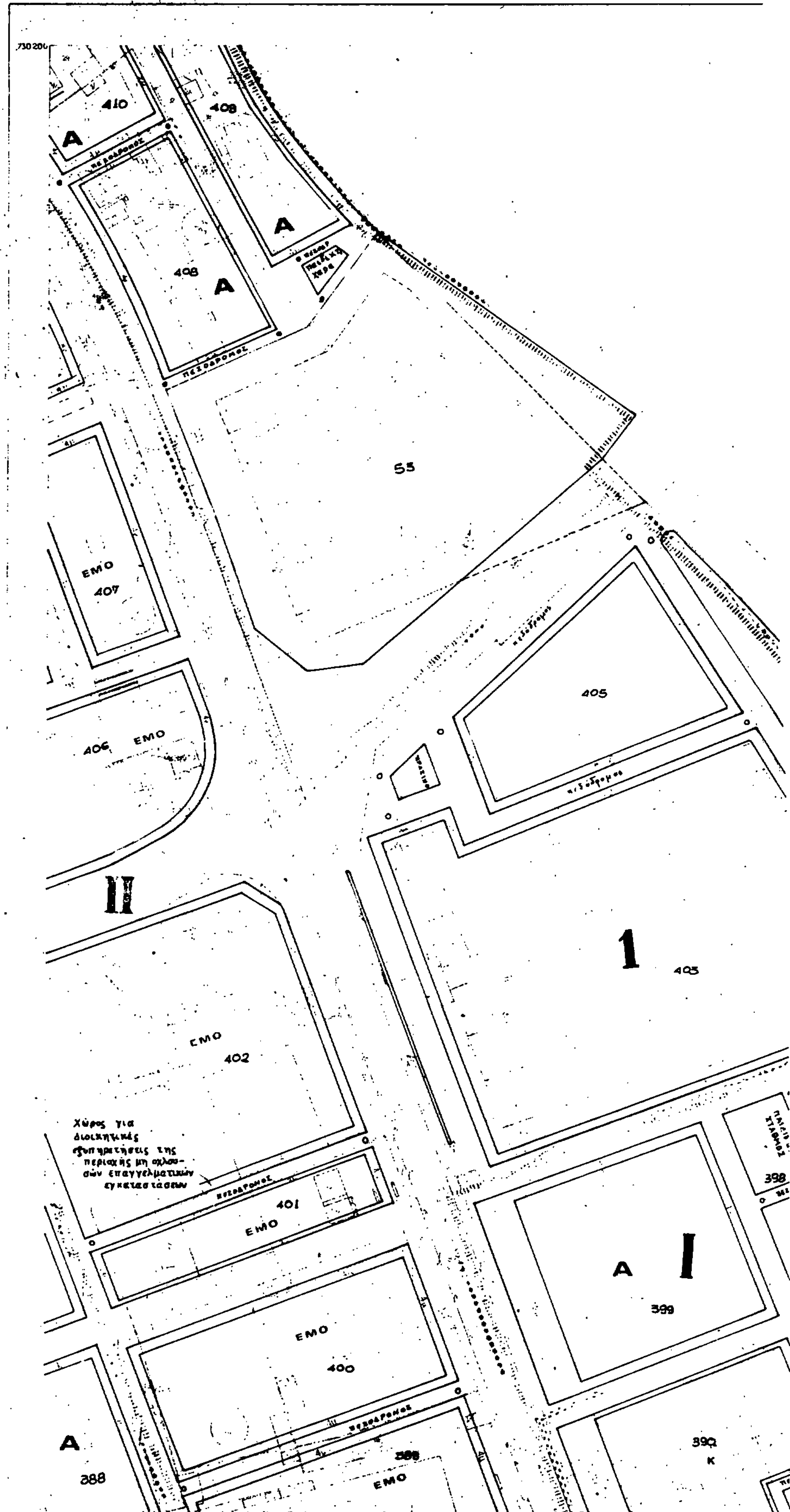
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Χώρος Σχολείου (Δημοτικό & Νηπιαγωγείο)
πράσινο
Α
475
469
472
468
471
470
465

08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια

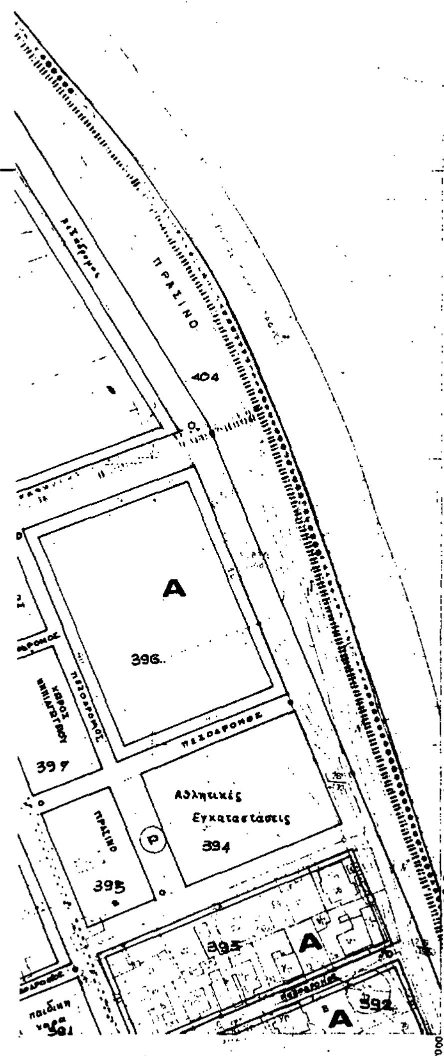
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΔ 07.60
1/19.15

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑ[illegible]
[illegible]	15	25	[illegible]
[illegible]	400	1000	[illegible]
[illegible]	0.8	0.6	0.2
[illegible]	0.8	-	-
[illegible]	1,2	-	-

Γ. 34335/88
έγκρισης
πολεοδομ. μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας, τμήματος ενοτήτων & δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) και τροποπ. ρυμοτομ. σχεδίου.
16 Μαΐου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. [illegible]

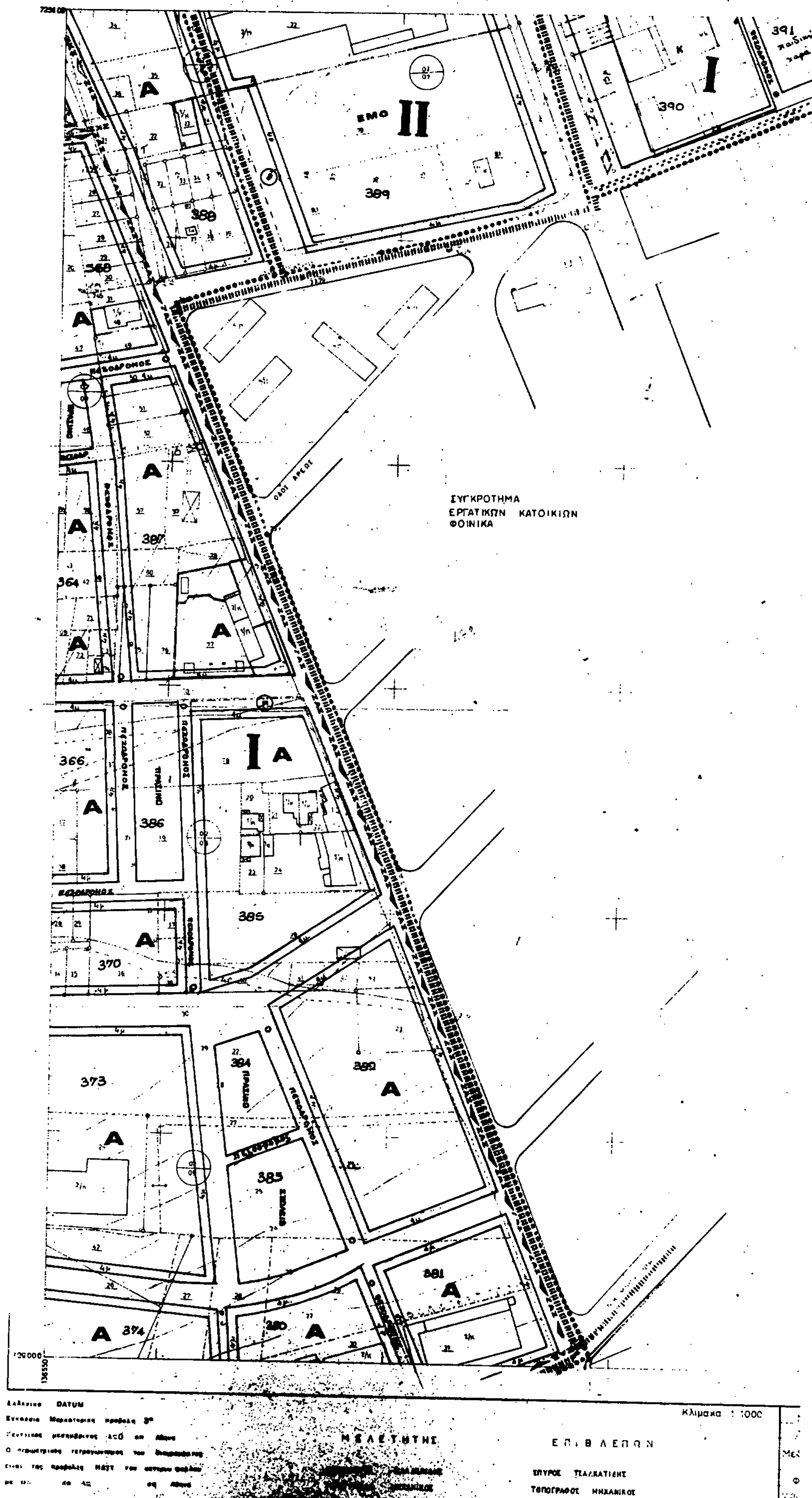
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ [illegible]
ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1

1:1000
ΙΟΥΛΙΟΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

1:1000				
	ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
	Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια	Ταχυμετρικα
			Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
	Φωτοληψια			
	Χρονος συνταξεως		Μαης 84	


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΟ II
389
390
I
391
388
368
387
364
366
386
385
370
373
382
384
383
381
380
374
ΟΔΟΣ ΑΡΕΩΣ
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ
ΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΦΟΙΝΙΚΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
DATUM
Κλιμακα 1:1000
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΚΑΤΙΔΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΔ 0760
1/19.15

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

ΕΜΟ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Συνεργεία αυτοκινήτων

Διάφορες εξυπηρετήσεις

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ IV
1 Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	15
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	400	1000	400
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0.8	0.6	0.8
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0.8	–	0.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ.	Μέγιστος	1.2	–	
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.		ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	"
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ. Μία θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μία θέση στάθμευσης ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος. Η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης 1.50 μ σε όλες τις πλευρές των οικοπέδων.	Μία θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος κατοικίας και ανά 100 τμ κτίσματος επαγγελμ. χρήσης
				—
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης πάνω από 0.80 μ		Η κατασκευή PILOTIS
6 Ελάχιστη ιδιόκτητη επιφάνεια οικοπέδου σε κάθε περίπτωση 120 μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές που ορίζονται στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

– Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

1:50.000

40 45

0 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΤΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Α. ΣΑΜΑΛΙΔΗΣ αρχ/κτων

Θ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος

Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Γ. 34333/88

εγκρίνεται πολεοδομικής μελέτης μιας κοινωνικής ενότητας τμήματος αυτών ... και δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) και τροποπ. εγκεκριμ. σχεδίου.

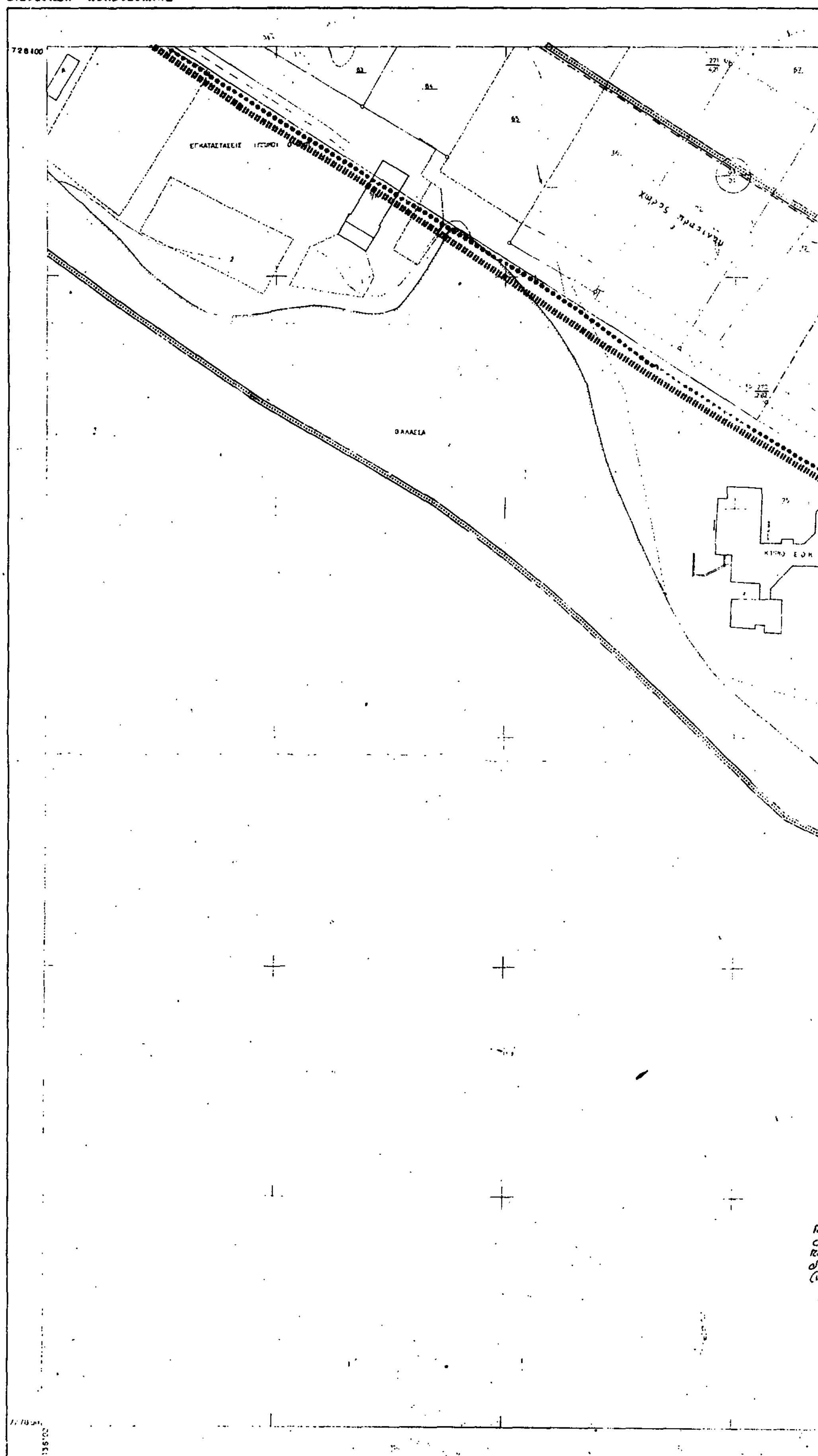
16 Μαΐου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

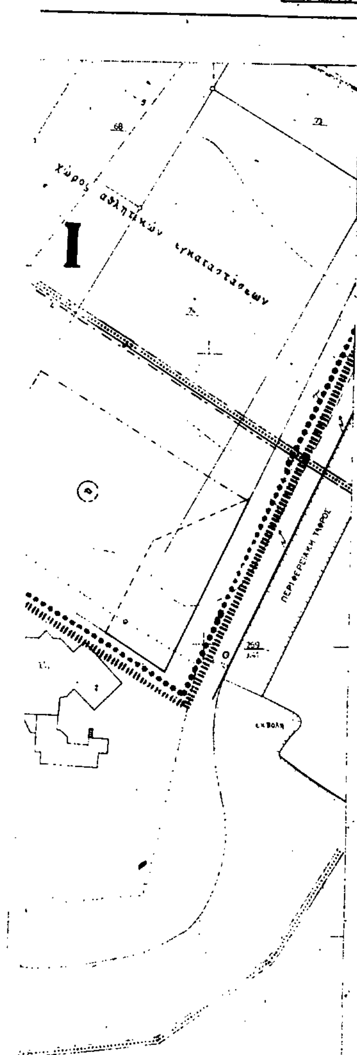
Ν. ...

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
Τρόπος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Μάης '84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΔ 06.60
1/18.13



Γ. 34335/88
έγκρισης πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομ. ενότητας τμημάτων ουτω πολεοδομ. ενοτήτων ... του δήμου Καλαμαριάς (... Θεσ/νίκη) & τροποπ. επέκταση ... 16 Μαΐου 1988.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

...ΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
...ΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
...δος συνταξεως	Τοπογραφικα στοιχεια	Ταχυμετρικα
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
...εροληψια		
...νος συνταξεως	Μαης '84	

136550

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Κεντρικης Περιοχης
- Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης / Densely Building Area
- Ρυμοτομικη Γραμμη / Street Line
- Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη) / Building Line (red)
- Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγης Κατοικια / Residential
- A — Γενικη Κατοικια / Mixed Residential
- K — Αστικο Εμπορια Εξυπηρετησεις / Retail Trade Services
- Π — Πολιτιστικες δραστηριοτητες
- ΕΜΟ — Εγκαταστασεις μη οχλουσες
- Σ — Συνεργεια αυτοκινητων, πρατηρια βενζινης
- Βμ — Βιομηχανια / Industry
- Ι — Διαφορες εξυπηρετησεις
- Ορια Περιοχης ...
- (P) Θεσεις για σταθμευση αυτοκινητων
- Ορια χρησης

I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ I'
1 Αρτιοτητα (κατα κανονα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	15
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	400
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατα ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		οι ιδιοκτησιες ως ειχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,8
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	–	0,4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ	Μεγιστος	1,2	–	
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ Π.Ο.Κ.		ΚΑΤΑ Π.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	"
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευη στεγης. Εξαιρεση επιτρεπεται ... ΕΠΑΕ. Μια θεση σταθμευσης ανα 200 μ² επιφανειας κτισματος	Μια θεση σταθμευσης ανα 100 μ² επιφανειας κτισματος. Η ... 1,50 μ ... των οικοπεδων	Μια θεση σταθμευσης ... 200 μ² επιφανειας κτισματος κατοικιας και ανα 100 τμ ... κτισματος επαγγελμ. χρησης
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ:		Η κατασκευη PILOTIS. Η κατασκευη συμπαγων περιφραξεων πανω απο 0,50 μ		– Η κατασκευη PILOTIS
6 Ελαχιστη ... επιφανεια ... σε καθε περιπτωση 120 μ²				

* Με τις προυποθεσεις που οριζονται στο διαταγμα και για τις περιοχες ... στο ... Ζωνη Κοινωνικου Συντ. Δομησης

– Οι επιτρεπομενες χρησεις σ' ολες τις περιοχες συμφωνα με Π.Ο.Κ. ... ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & διαταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
... 1:50.000		Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδομος
... 40 45		Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδομος
... 0 45		Α. ΣΑΜΑΪΔΗΣ αρχ/κτων
		Θ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογραφος
		Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολογος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1818	1918
1617		1817	1917
1516 1616	1716	1816	1916
1615	1715	1815	1915
1614	1714	1814	1914
	1713	1813	1913

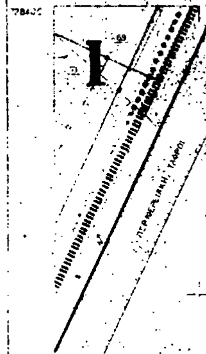
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π_2.1** — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — **ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ**

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





ΚΔ 0780
1/18.13

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΘ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

15

400

0,8

0,8

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΕΠΤΟ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	09	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία Ταχυμετρικά	
	Κτηματολογικά στοιχεία Επιτόπια	
Φωτοληψία		
Χρόνος συντάξεως	Μαΐος '84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

A
574
A
580
581
1α

III

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

DATUM

ΚΔ 07.60

Γ. 24335/88

16 Μαΐου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ

157000

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεία
Φωτοληψία			
Χρόνος συντάξεως		Σεπτ. '89	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

750800

ΕΡΓΑΤΙΚΕΣ

ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ ΝΤΑΛΙΠΗ

750200

136100

DATUM

3°

Λ=0

HATT

χλίμακα 1:1000

ΝΟΜ
ΔΗΜ
Μεθοδ
Φωτ
Χρονος

ΚΔ 07.60

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

ΕΜΟ

Συνεργεία αυτοκινήτων

Διάφορες εξυπηρετήσεις

Χώρος πρασίνου

Παιδικός Σταθμός

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΤΑΦΡΟΣ

πεζόδρομος

ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ I
Αρτιότητα κατά κανόνα	ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	15	25	15
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	400
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0.8	0.6	0.8
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0.8	–	0.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΑΞΙΑΣ	Μέγιστος	1.2	–	
ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.		ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	"
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ			100	100
		Για θέση σταθμεύσης ανά 200 μ² επιφανείας κτισμάτων		
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή ανοιχτών περιφράξεων πάνω από 0.50 μ		Η κατασκευή PILOTIS

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με ... ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ αρχ/κτων

Θ. ΓΚΟΥΑΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος

Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

		1818	1918
	1617	1817	1917
1616	1716	1816	1916
1615	1715	1815	1915
1614	1714	1814	1914
	1713	1813	1913

Γ. 34335/88

Θεωρήθηκε για την έγκριση μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας τμήματος αυτού πολεοδομικών ενοτήτων του Δήμου Καλαμαριάς, σύμφωνα με ... (ν. 1337/1983) ... 16 Μαΐου 1988

Ο Διευθυντής

Ν. Κουζιοτάκης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

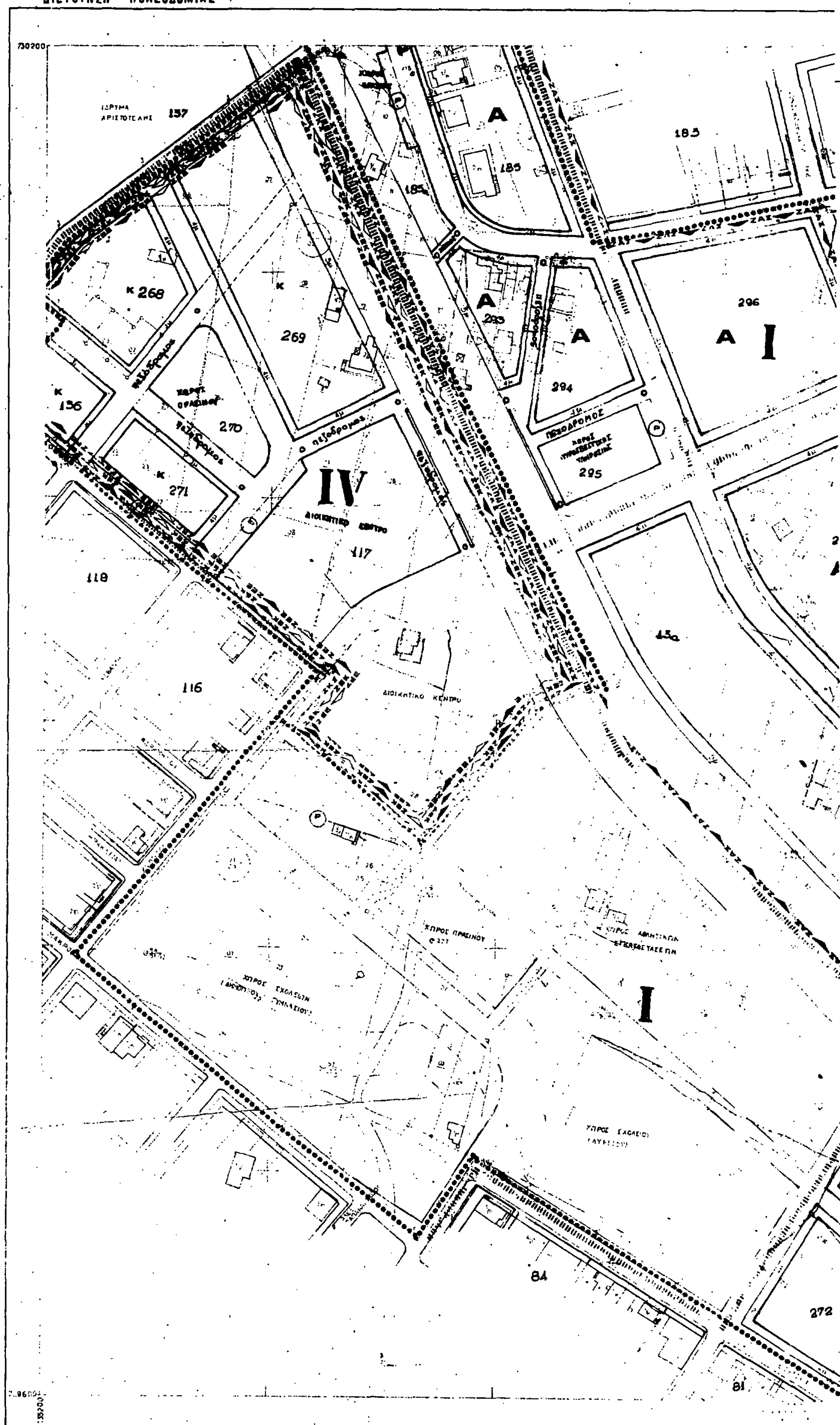
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

...ΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
...ΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
...ς συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία / Κτηματολογικά στοιχεία	Ταχυμετρικά / Επίγεια
...ληψία - συντάξεως	Μαΐος 84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΔ 0750
1/16.16

182
182α
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Α 298
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ 299
πεζόδρομος
Α 300
Α
Κ 301
Α 48
Α 88
Α
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ

08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
...νταξεως	Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
	Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...ταξεως	Μαης '84	

135850

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ ... μη σχλουσες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ IV
1 Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	15
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	400
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,8
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	–	0,4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ	Μέγιστος	1,2	–	
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	ΓΟ.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	"
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. ... Μια θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	... 100 μ² επιφανείας κτίσματος ... 150 ...	Μια θέση στάθμευσης ... 100 ...
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων πάνω από 0,50 μ		– Η κατασκευή PILOTIS

5 Ελάχιστη ... σε κάθε περίπτωση ...

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές ... στο σχέδιο ... Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

– Οι επιτρεπόμενες χρήσεις ... όλες τις περιοχές σύμφωνα με ... ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ...

...	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
		Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
		Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ αρχ/κτων
		Β. ΓΚΟΥΤΑΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
		Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

1818 1918
1617 1817 1917
1516 1616 1716 1816 1916
615 1715 1815 1915
1614 1714 1814 1914
1713 1813 1913

Γ. 34335/88
Εγκρίνεται ... πολεοδομική μελέτη μιας πολεοδομικής ενότητας τριμμάτων ... δύο ... του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) και τροποποίηση ... 16 Μαΐου 1988 ...
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ

730200

729600

514750

DATUM

προβολη 3°

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ

ΚΔ 06.60

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ

IV

I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ IV	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
Αρτιότητα κατά κανόνα	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	Ως έχει κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του Δ/γματος,
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		ως είχαν την 14.3.83		
Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,2
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,4	-	-
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ		1,2	-	-
ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ ΓΟΚ		
ΥΨΟΣ		"	"	"
ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		... 100 μ² ...	... 100 ...	
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή pilotis		

*Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα ... Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

–Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Α. ΣΑΜΑΛΙΔΗΣ αρχ/κτων

Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος

Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

1817 1817
1616 1716 1816 1916
1615 1715 1815 1915
1614 1714 1814 1914
1713 1813

Γ. 34335/88

εγκρίσεις πολεοδομ. μελέτης και πολεοδομικής αθμότας, τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων 8 δύο ζωνών ειδικών χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) και τροποπ. εγκεκριμ. ρυμοτομ. σχεδίου.

16 Μαΐου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Κουζβοτάκης

135 200

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
Μαΐος '84	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π–2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

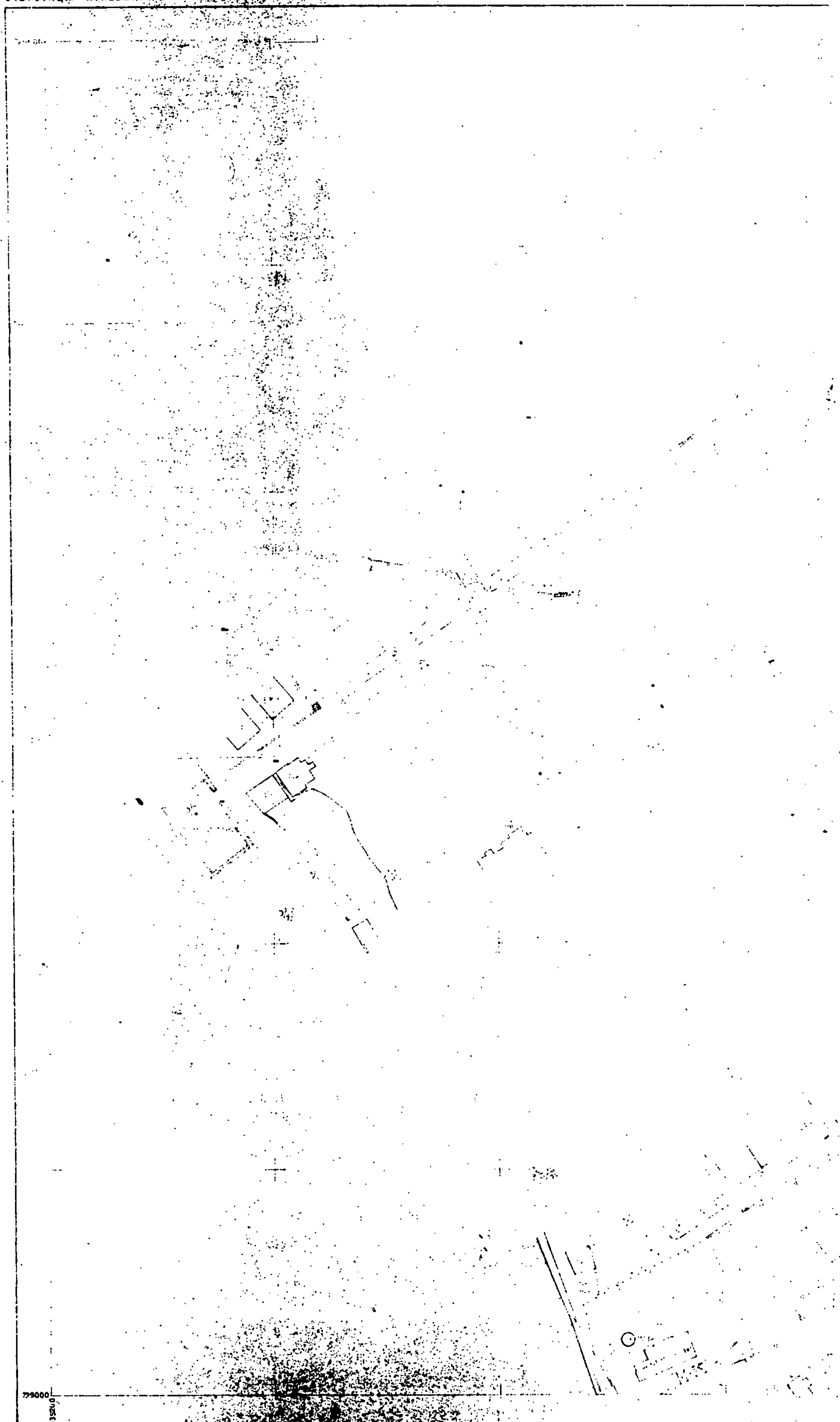
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ
Μεθοδος
Φωτοληψ
Χρονος

Ο
ΕΠΙΘΕΩΡΩΝ
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΛΑΒΑΤΙΑΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οικοδομική Γραμμή
Building line

Καταργούμενη ...

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

Αμιγές Εμπόριο

Πολιτιστικές δραστηριότητες

ΕΜΟ Εγκαταστάσεις μη οχλούσες

Συνεργεία αυτοκινήτων πρατήρια Βενζίνης

Βιοτεχνία

Διάφορες εξυπηρετήσεις

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1	Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μ	15	25	Ως έχει κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του Δ/γματος
		ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	400	1000	
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3	Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,2
	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	-	-
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ	Μέγιστος	1,2	-	-
4	ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
	ΥΨΟΣ		"	"	" "
5	ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται ... ΕΠΑΕ. Μία θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μία θέση στάθμευσης ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος ...	
	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγούς περιφράγματος πάνω από 0,80 μ		
6	Ελαχίστη δομημένη επιφάνεια ... σε κάθε περίπτωση 120 μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές που ορίζονται στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σε όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ... 1:50 000
φ 40 45
λ 0 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ αρχ/κτων
Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

Γ. 34335/88

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
...ντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...ντάξεως		Μαης 84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ

730800

730200

135200

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος ΜΣΟ απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ= και λ= απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΝΟΜΟ
ΔΗΜΟ
Μεθοδος
ΦΩΤ
Χρονος

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	Ως εχει κατα την ημερομηνια δημοσιευσεω του Δ/γματος.
ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	
... κατα ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οι ιδιοκτησιες ως ειχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
	0,8	0,6	0,2
... ΔΟΜΗΣΗΣ *	0,8	-	-
... ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ.	Μεγιστος 1,2	-	-
... ΧΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΑ Π.Ο.Κ.		ΚΑΤΑ Π.Ο.Κ.
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	Η κατασκευη στεγης Εξαιρεση επιτρεπεται μετα απο ... της ΕΠΑΕ Μια θεση σταθμευσης ανα 200 μ² επιφανειας κτισματος	Μια θεση σταθμευσης ανα 100 μ² επιφανειας κτισματος Η κατασκευη συμπαγους περιφραξης 1.50 μ σε ολες τις πλευρες των οικοπεδων.	
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ:	Η κατασκευη PILOTIS Η κατασκευη συμπαγων περιφραξεων πανω απο 0.60 μ		

... επιφανεια ... σε καθε περιπτωση 120 μ²

... που οριζονται στο Διαταγμα και για τις περιοχες ... Ζωνη Κοινωνικου Συντ. Δομησης

– ... χρησεις σ' ολες τις περιοχες συμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διαταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδομος

Η. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδομος

Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ αρχ/κτων

Θ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογραφος

Κ. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολογος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-21

Γ. 34335/88

Εγκρισης πολεοδομ. μελετης μιας πολεοδομ. ενοτητας ... ουτω πολεοδομικη ενοτητα ... του δημου Καλαμαριας (ν. Θεσ/νικης) και τροποπ. εγκεκριμ. ...

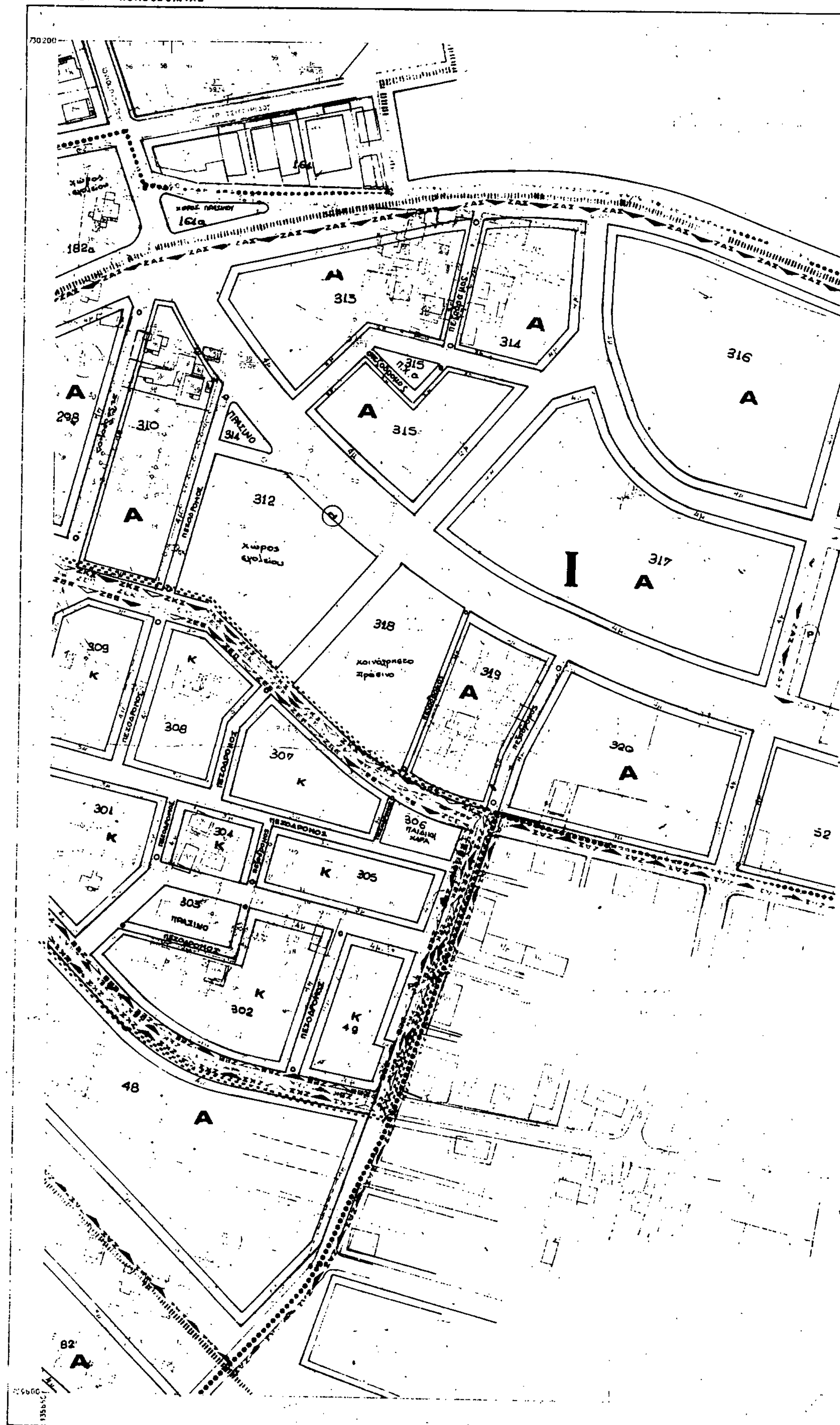
16 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ...

...	08
...	003
συνταξεως	
ληψια	
συνταξεως	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΔ 07.60
1/17.16

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ

Διάφορες εξυπηρετήσεις

A
321

50
χώρος σχολείου
(Δημοτικό-Γυμνάσιο-Λύκειο)

A
κοινόχρηστο πράσινο
322

A
323

324
A

51
A

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ IV
1 Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ.	15	25	15
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	400	1000	400
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0.8	0.6	0.8
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0.8	-	0.4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ.	μέγιστος	1.2	-	
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	"
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται ... ΕΠΑΣ. Μια θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτισμάτων	Μια θέση στάθμευσης ανά 100 μ² ... [illegible] 15% ...	Μια θέση στάθμευσης ... 200 μ² επιφανείας ... 100 ... απαραίτητη χρήση. —
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή σωμάτων περιφράξεων πάνω από 0.50 μ		Η κατασκευή ...
6 Ελάχιστη ... επιφάνεια ... σε κάθε περίπτωση [illegible]				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές ... στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικό Συντ. Δόμησης

– Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

				1818	1918
	1617			1817	1917
1516	1616	1716		1816	1916
	1615	1715		1815	1915
	1614	1714		1814	1914
		1713		1813	1913

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Α. ΣΑΜΑΪΔΗΣ αρχ/κτων
Θ. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

Γ. 34335/88
εγκρίσεις ... μιας πολεοδομικής ενότητας τμημάτων δύο ... πολεοδομικών ενοτήτων ... χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) ... 16 Μαΐου 1988 ... προς επικύρωση
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

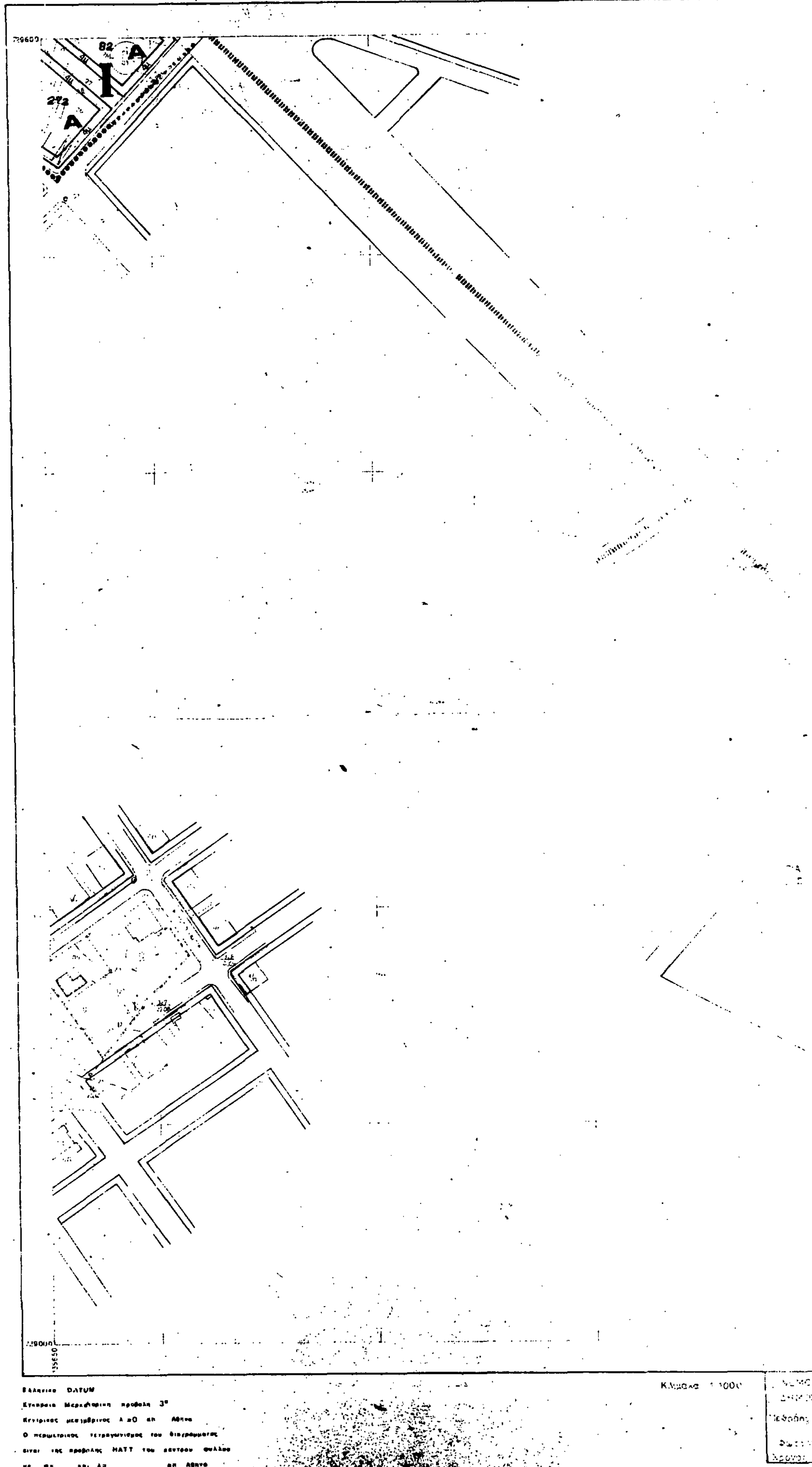
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

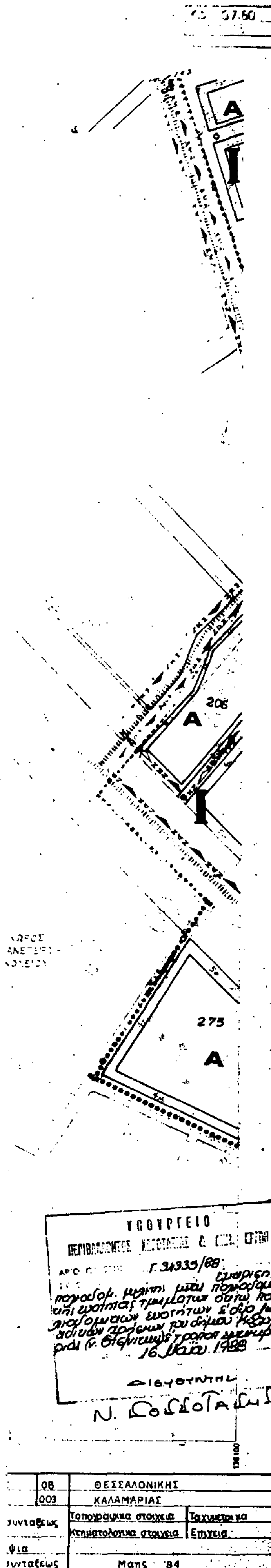
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΔΗΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
... συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επιγεία
Ημερομηνία συντάξεως		Μαης '84	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1	Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ	15	25	Ώς έχει κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του Δ/γματος.
		ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	
2	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3	Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,2
	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	-	-
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ Ζ.Α.Σ.		Μέγιστος 1,2	-	-
4	ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
	ΥΨΟΣ		"	"	" "
5	ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται κατά την έγκριση της Ε.Π.Α.Ε. Μία θέση σταθμεύσεως ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μία θέση σταθμεύσεως ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος. Η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης 1,50μ σε όλες τις πλευρές των οικοπέδων.	-
	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγούς περιφράξεων πάνω από 0,50μ		
6	Ελάχιστη δομημένη επιφάνεια κτιρίου σε κάθε περίπτωση 120μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές που φαίνονται στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

→ Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1818	1918
	1617		1817	1917
1616	1616	1716	1816	1916
	1615	1715	1815	1915
	1614	1714	1814	1914
		1713	1813	1913

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος

Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ αρχ/κτων

Β. ΓΚΟΥΑΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος

Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π_2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 — ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΔ 07.60
1/18.15

Α Ι
354
357 Α
358 Α
360 Α
359
363 Α
364 Α
Α
Α
366
369 Κ
Ι
370 Α
373
372 Κ
Α
375
374

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Πολιτιστικές δραστηριότητες

ΕΜΟ

Συνεργεία αυτοκινήτων, πρατήρια βενζίνης

Διάφορες εξυπηρετήσεις

Ι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ IV
[illegible]	15	25	15
[illegible]	400	1000	400
[illegible]	0,8	0,6	0,8
[illegible]	0,8	–	0,4
[illegible]	1,2	–	
[illegible]		100	100

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ [illegible] ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Γ. 34335/88
εγκρίνεται
πολεοδομ. μελέτης μιας πολεοδομ. ενότητας [illegible] αυτού πολεοδομ. [illegible] του Δήμου Καλαμαριάς (ν. 616/[illegible]) τροποπ. εγκεκριμ. [illegible]
16 Μαΐου 1988.
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ν. [illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

453 ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ.0 απ Αθήνα
Ο πλευμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
... και λ ... απ Αθήνα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
ΠΡΟΣΩΠΟ μ.	15	25	Ως εχει κατα την ημερομηνια δημοσιευσεως του Δ/γματος.
ΕΜΒΑΔΟΝ μ.	400	1000	
	0,8	0,6	0.2
	0,8	–	–
	1,2	–	–
	ΚΑΤΑ	ΓΟΚ	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ... ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΤΣΟΥΚΑΣ

Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ

Γ. 34335/88

έγκριση πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομικής ενότητας τμημάτων άλλων πολεοδομ. ενοτήτων & δύο ζωνών αδόμητων χρήσεων του Δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίησης εγκεκριμ. σχεδίου.
16 Μαΐου 1988

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. Κοσσοτάκης

		1818	1918
1617		1817	1917
1516	1616 1716	1816	1916
1615	1715	1815	1915
1614	1714	1814	1914
	1713	1813	1913

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚ

ΧΑΡΤΗΣ

Π_2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1 : 1000

ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

A I 410 411 413 ΕΜΟ II 414 416 417 A 417α 418 419 420 421 422 423 πεζόδρομος 406 ΕΜΟ 434 II

χώρος δημοτικού σχολείου 435

χώρος σχολείου (γυμνάσιο & λύκειο)

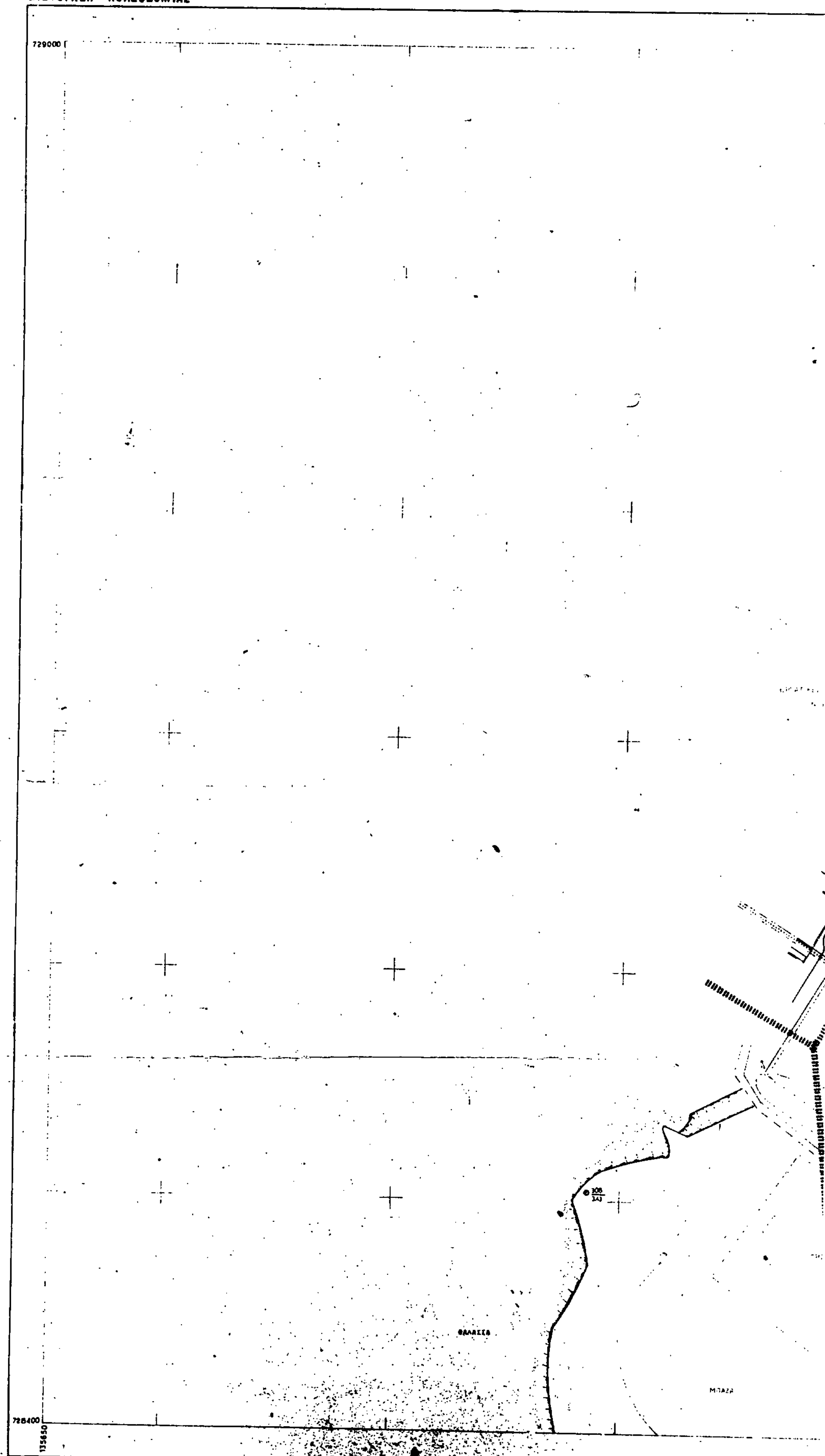
πεζόδρομος 436 437

χώρος για εγκαταστάσεις κοιν. πρόνοιας

354 A

136550

Σ	0.8	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Σ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
συνταξεως		Τοπογραφικα στοιχεια Ταχυμετρικα
		Κτηματολογικα στοιχεια Επιγεια
ψια		
συνταξεως		Μαιος 84


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
729000
728400
135650
ΘΑΛΑΣΣΑ
DATUM
Κλιμακα 1:1000

ΚΔ 07.60
1/17 14

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ

I

Χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων

Χώρος πρασίνου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ I[illegible]
1 Αρτιότητα (κατά κανόνα)	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ.	15	25	Ως έχει κατά την ημερομηνία δημοσιεύσεως του Δ/γματος
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ2	400	1000	
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :		οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)		
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,2
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	-	-
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ		Μέγιστος 1,2	-	-
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	" "
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξαίρεση επιτρέπεται κατόπιν γνωμάτευσης της ΕΠΑΕ. Μια θέση σταθμεύσεως ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μια θέση σταθμεύσεως ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος. Η κατασκευή συμπαγούς περίφραξης 1,50μ σε όλες τις πλευρές των οικοπέδων.	
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή συμπαγών περιφράξεων πάνω από 0,80μ		
6 Ελάχιστη δομημένη επιφάνεια κτιρίων σε κάθε περίπτωση 120μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο διάταγμα και για τις περιοχές [illegible] στο σχέδιο με Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δομήσεως

– Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

[illegible] Φ.Α. 1:50 000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
[illegible] 40 45		Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
Λ [illegible] 0 45'		Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Α. ΣΑΜΛΙΔΗΣ αρχ/κτων
1818 1918		Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
1617 1817 1917		Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος
1616 1716 1816 1916		
1615 1715 1815 1915		
1614 1714 1814 1914		
1713 1813 1913		

Γ. 34335/88

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

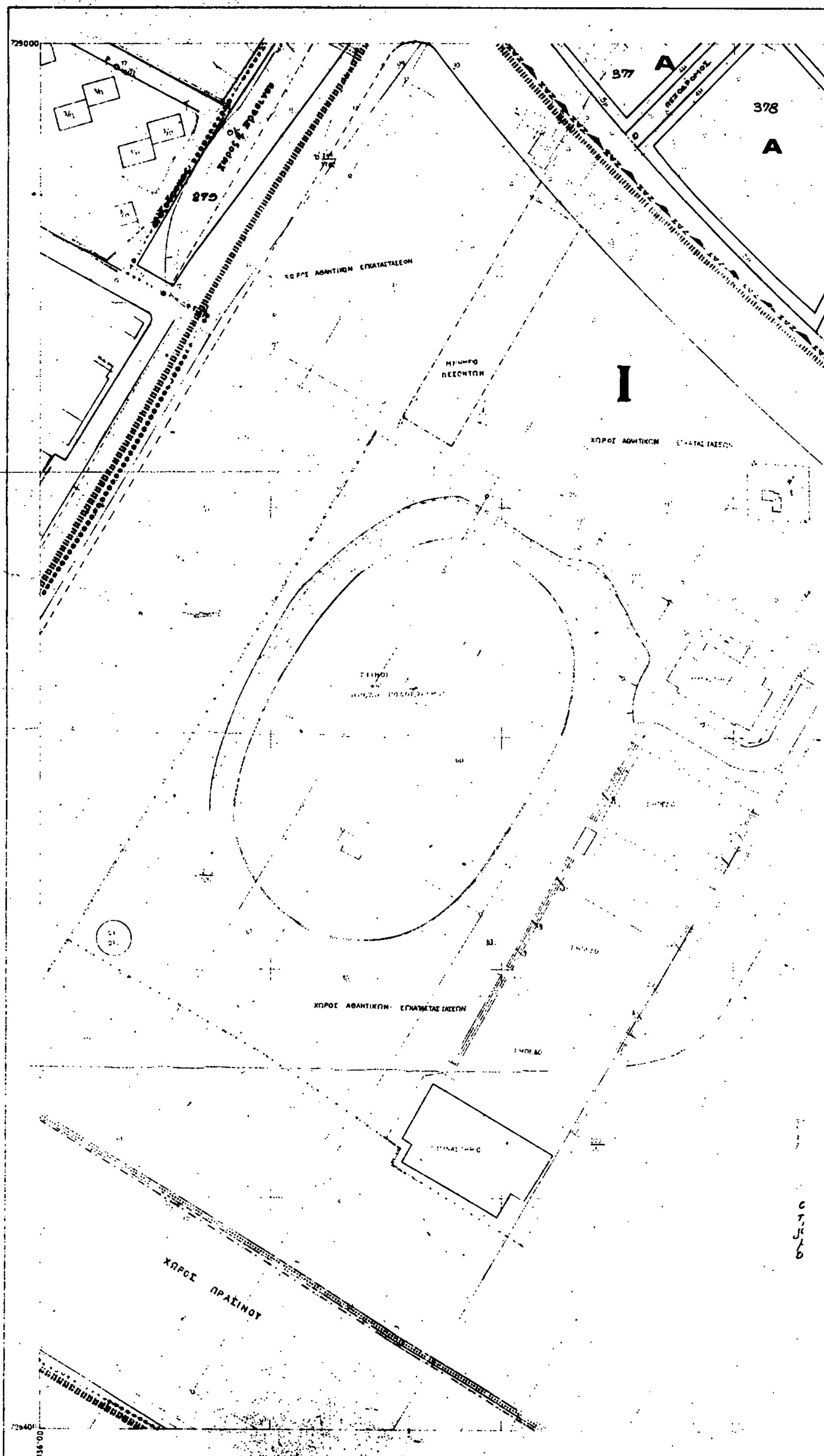
16 Μαΐου 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π_2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

...ΜΟΣ	08	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
...ΜΟΣ	003	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
...ως συντάξεως		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	Επίγεια
...ολήψια			
...ος συντάξεως			[illegible] 1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



Ελληνικο DATUM

ΚΔ 07.60
1/18

375
ΣΧΟΛΕΙΟ

374

A

379

A

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΟ

Συνεργεία αυτοκινήτων

Διαφορές εδαφικές

I

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ IV
1 Αρτιότητα κατά κανόνα	ΠΡΟΣΩΠΟ μμ.	15	25	15
	ΕΜΒΑΔΟΝ μ²	400	1000	400
2 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ κατά ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	οι ιδιοκτησίες ως είχαν την 14.3.83 (Ν.1337)			
3 Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ		0,8	0,6	0,8
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ Σ. ΔΟΜΗΣΗΣ *		0,8	–	0,4
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΖΩΝΩΝ ΖΑΣ.	Μέγιστος	1,2	–	
4 ΚΑΛΥΨΗ-ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΚΑΤΑ	Γ.Ο.Κ.	ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.
ΥΨΟΣ		"	"	"
5 ΜΟΡΦΟΛ. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ: ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ		Η κατασκευή στέγης. Εξωτερική επιχρωματισμός ... έγκριση της ΕΠΑΕ. Μία θέση στάθμευσης ανά 200 μ² επιφανείας κτίσματος	Μία θέση στάθμευσης ανά 100 μ² επιφανείας κτίσματος. Η ... 150μ ... των ...	Μία θέση στάθμευσης ... 100 μ² ... κτίσματος ... —
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ		Η κατασκευή PILOTIS. Η κατασκευή ... πάνω από 0,50 μ		Η κατασκευή pilotis
5 Ελάχιστη ... επιφάνεια ... σε κάθε περίπτωση 120 μ²				

* Με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο Διάταγμα και για τις περιοχές ... στο σχέδιο σε Ζώνη Κοινωνικού Συντ. Δόμησης

– Οι επιτρεπόμενες χρήσεις σ' όλες τις περιοχές σύμφωνα με Γ.Π.Σ. Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ & Διάταγμα

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

... 1:50.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
40 45		Α. ΤΣΟΥΚΑΣ αρχιτ. πολεοδόμος
41 45		Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ αρχιτ. πολεοδόμος
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ αρχ/κτων
		Β. ΓΚΟΥΛΓΚΟΥΝΤΙΝΑΣ τοπογράφος
		Α. ΑΝΔΡΙΑΣ μηχ. ηλεκτρολόγος

1818 1918
1717 1817 1917
1616 1716 1816 1916
1615 1715 1815 1915
1614 1714 1814 1914
1712 1813 1913

Γ. 31335/88
Εγκρίνεται πολεοδομικής μελέτης μιας πολεοδομ. ενότητας ... τμημάτων αυτής πολεοδομ. ενοτήτων & δύο ... αστικών χρήσεων του δήμου Καλαμαριάς (ν. Θεσ/νίκης) & τροποποίησης εγκεκριμ. σχεδίου.
16 Μαΐου 1988

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ν. ΣΟΛΟΣΟΤΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π_2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 1986	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

... ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	
Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
Υψομετρικά στοιχεία	Επίλυση
	Μάρτ. '84